MEMORIAL DESCRITIVO

**Regularização Fundiária - VILA ELISA BAIXA**

Demarcação do Perímetro do Núcleo Urbano Informal Vila Elisa Baixa

Uma área de terras urbana com área de **16.784,68 m²** (DEZESSEIS MIL, SETECENTOS E OITENTA E QUATRO METROS E SESSENTA E OITO DECÍMETROS QUADRADOS), situada na ZONA C, Bairro Vila Elisa Trevisan, neste Município, demarcada **sobre o imóvel da Matrícula 4.700**, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **VA.6**, definido pelas coordenadas **E: 316018,25m** e **N: 6832786,79m**; confrontando com **a Rua Arsênio Koehler**, segue por uma linha reta com azimute **106° 48' 52''** e distância de **28,92m** até o vértice **VA.5**, definido pelas coordenadas **E: 316045,93m** e **N: 6832778,43m**; confrontando com **a Rua Arsênio Koehler**, segue por uma linha retacom azimute **108° 19' 55''** e distância de **10,81m** até o vértice **VB.24**, definido pelas coordenadas **E: 316056,19m** e **N: 6832775,03 m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **8° 32' 17''** e distância de **26,69m**  até o vértice **VB.10**, definido pelas coordenadas **E: 316060,15 m** e **N: 6832801,42 m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **92° 42' 34''** e distância de **19,24m** até o vértice **VB.9**, definido pelas coordenadas **E: 316079,39 m** e **N** **6832801,18 m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **104° 45' 56''** e distância de **5,29m**  até o vértice **VB.20**, definido pelas coordenadas **E: 316084,51 m** e **N: 6832799,83 m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **196° 55' 24''** e distância de **19,39m**  até o vértice **VB.25**, definido pelas coordenadas **E: 316078,86m** e **N: 6832781,28m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **104° 34' 03''** e distância de **21,71m** até o vértice **VB.26**, definido pelas coordenadas **E: 316099,87m** e **N: 6832775,82m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **190° 26' 29''** e distância de **26,60m**  até o vértice **VB.23**, definido pelas coordenadas **E: 316095,05m** e **N: 6832749,66m**; confrontando com **a Rua Arsênio Koehler**, segue por uma linha reta com azimute **124° 10' 12''** e distância de **12,41m**  até o vértice **VD.8**, definido pelas coordenadas **E: 316105,32m** e **N: 6832742,69m**; confrontando com **a Rua Arsênio Koehler**, segue por uma linha reta com azimute **117° 47' 26''** e distância de **3,89m** até o vértice **VD.42**, definido pelas coordenadas **E: 316108,77m** e **N: 6832740,87m**; confrontando com **a Rua Arsênio Koehler**, segue por uma linha reta com azimute **117° 47' 26''** e distância de **4,96m**  até o vértice **VD.7**, definido pelas coordenadas **E: 316113,15m** e **N: 6832738,56m**; confrontando com **a Rua Arsênio Koehler**, segue por uma linha reta com azimute **148° 06' 10''** e distância de **26,74m**  até o vértice **VD.4**, definido pelas coordenadas **E: 316127,28m** e **N: 6832715,86m**; confrontando com **a Rua Arsênio Koehler**, segue por uma linha reta com azimute **169° 33' 08''** e distância de **2,12m** até o vértice **VD.37**, definido pelas coordenadas **E: 316127,67m** e **N: 6832713,78m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **84° 27' 54''** e distância de **19,07m**  até o vértice **VD.38**, definido pelas coordenadas **E: 316146,65m** e **N: 6832715,62m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **348° 16' 42''** e distância de **30,88m**  até o vértice **VD.39**, definido pelas coordenadas **E: 316140,37m** e **N: 6832745,85m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **252° 44' 11''** e distância de **14,08m** até o vértice **VD.40**, definido pelas coordenadas **E: 316126,93m** e **N: 6832741,68m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **358° 38' 18''** e distância de **4,49m**  até o vértice **VD.41**, definido pelas coordenadas **E: 316126,82m** e **N: 6832746,17m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **2° 07' 40''** e distância de **11,78m**  até o vértice **VD.43**, definido pelas coordenadas **E: 316127,26m** e **N: 6832757,94m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **86° 35' 46''** e distância de **23,33m** até o vértice **VD.47**, definido pelas coordenadas **E: 316150,55m** e **N: 6832759,33m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **166° 26' 02''** e distância de **29,65m**  até o vértice **VD.48**, definido pelas coordenadas **E: 316157,50m** e **N: 6832730,50m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **209° 28' 07''** e distância de **15,52m**  até o vértice **VD.34**, definido pelas coordenadas **E: 316149,87m** e **N: 6832716,99m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **204° 40' 13''** e distância de **2,44m** até o vértice **VD.35**, definido pelas coordenadas **E: 316148,85m** e **N: 6832714,77m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **264° 35' 48''** e distância de **21,09m**  até o vértice **VD.36**, definido pelas coordenadas **E: 316127,85m** e **N: 6832712,79m**; confrontando com **a Rua Arsênio Koehler**, segue por uma linha reta com azimute **169° 33' 08''** e distância de **3,50m**  até o vértice **VD.5**, definido pelas coordenadas **E: 316128,48m** e **N: 6832709,34m**; confrontando com **a Rua Arsênio Koehler**, segue por uma linha reta com azimute **163° 14' 43''** e distância de **33,70m** até o vértice **VD.3**, definido pelas coordenadas **E: 316138,20m** e **N: 6832677,07m**; confrontando com **o Remanescente Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **18° 46' 20''** e distância de **24,20m**  até o vértice **VD.30**, definido pelas coordenadas **E: 316145,99m** e **N: 6832699,98m**; confrontando com **o Remanescente da Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **108° 57' 35''** e distância de **20,03m**  até o vértice **VD.29**, definido pelas coordenadas **E: 316164,93m** e **N: 6832693,48m**; confrontando com **o Remanescente da Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **21° 13' 18''** e distância de **17,18m** até o vértice **VD.28**, definido pelas coordenadas **E: 316171,15m** e **N: 6832709,49m**; confrontando com **o Remanescente da Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **21° 13' 18''** e distância de **25,92m**  até o vértice **VD.46**, definido pelas coordenadas **E: 316180,53m** e **N: 6832733,65m**; confrontando com **o Remanescente da Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **21° 13' 18''** e distância de **25,04m**  até o vértice **VE.9**, definido pelas coordenadas **E: 316189,60m** e **N: 6832757,00m**; confrontando com **o Remanescente da Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **21° 13' 11''** e distância de **18,56m** até o vértice **VE.7**, definido pelas coordenadas **E: 316196,32m** e **N: 6832774,30m**; confrontando com **o Remanescente da Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **21° 13' 11''** e distância de **10,04m**  até o vértice **VE.5**, definido pelas coordenadas **E: 316199,95m** e **N: 6832783,66m**; confrontando com **o Remanescente da Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **21° 13' 11''** e distância de **8,44m**  até o vértice **VE.1**, definido pelas coordenadas **E: 316203,01m** e **N: 6832791,41m**; confrontando com **o Remanescente da Matrícula 4.700**, segue por uma linha reta com azimute **6° 40' 28''** e distância de **2,50m** até o vértice **VE.3**, definido pelas coordenadas **E: 316203,30m** e **N: 6832794,01m**; confrontando com **a Matrícula 8.143**, segue por uma linha reta com azimute **308° 07' 11''** e distância de **35,87m**  até o vértice **VE.2**, definido pelas coordenadas **E: 316175,07m** e **N: 6832816,16m**; confrontando com **a Matrícula 8.143**, segue por uma linha reta com azimute **308° 07' 11''** e distância de **13,46m**  até o vértice **VC.3**, definido pelas coordenadas **E: 316164,48m** e **N: 6832824,46m**; confrontando com **a Matrícula 8.143**, segue por uma linha reta com azimute **308° 07' 11''** e distância de **17,97m**  até o vértice **VC.15**, definido pelas coordenadas **E: 316150,35m** e **N: 6832835,56m**; confrontando com **a Matrícula 8.143**, segue por uma linha reta com azimute **301° 51' 57''** e distância de **14,56m**  até o vértice **VC.14**, definido pelas coordenadas **E: 316137,98m** e **N: 6832843,24m**; confrontando com **a Matrícula 8.143**, segue por uma linha reta com azimute **301° 51' 57''** e distância de **10,99m** até o vértice **VC.13**, definido pelas coordenadas **E: 316128,64m** e **N: 6832849,05m**; confrontando com **a Matrícula 8.143**, segue por uma linha reta com azimute **301° 51' 57''** e distância de **10,26m**  até o vértice **VB.11**, definido pelas coordenadas **E: 316119,93m** e **N: 6832854,47m**; confrontando com **a Matrícula 8.143**, segue por uma linha reta com azimute **300° 09' 28''** e distância de **27,86m**  até o vértice **VB.14**, definido pelas coordenadas **E: 316095,84m** e **N: 6832868,46m**; confrontando com **a Matrícula 8.143**, segue por uma linha reta com azimute **300° 35' 27''** e distância de **24,78m** até o vértice **VB.2**, definido pelas coordenadas **E: 316074,50m** e **N: 6832881,08m**; confrontando com **a Matrícula 8.143**, segue por uma linha reta com azimute **300° 35' 27''** e distância de **12,25m**  até o vértice **VA.10**, definido pelas coordenadas **E: 316063,96m** e **N: 6832887,31m**; confrontando com **a Matrícula 8.143**, segue por uma linha reta com azimute **300° 35' 27''** e distância de **9,44m**  até o vértice **VA.9**, definido pelas coordenadas **E: 316055,83m** e **N: 6832892,12m**; confrontando com **a Matrícula 4.701**, segue por uma linha reta com azimute **199° 38' 16''** e distância de **59,58m**  até o vértice **VA.8**, definido pelas coordenadas **E: 316035,81m** e **N** **6832836,00m**; confrontando com **a Matrícula 4.701**, segue por uma linha reta com azimute **199° 38' 16''** e distância de **17,21m** até o vértice **VA.2**, definido pelas coordenadas **E: 316030,03m** e **N: 6832819,80m**; confrontando com **a Matrícula 4.701**, segue por uma linha reta com azimute **199° 38' 16''** e distância de **10,25m**  até o vértice **VA.4**, definido pelas coordenadas **E: 316026,58m** e **N: 6832810,14m**; confrontando com **a Matrícula 4.701**, segue por uma linha reta com azimute **199° 38' 16''** e distância de **14,78m**  até o vértice **VA.12**, definido pelas coordenadas **E: 316021,61m** e **N: 6832796,22m**; confrontando com **a Matrícula 4.701**, segue por uma linha reta com azimute **199° 38' 16''** e distância de **10,01m** até o vértice **VA.6**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Arq. Urb. Renata Sonntag Hoerlle Hein

CAU A62470-5